

Immobilien in renditestarken Märkten

Unser Fokus liegt auf lebensmittelgeankerten Immobilien, wie z. B. EDEKA, REWE, Netto und gerne FMZ sowie Baumärkten innerhalb Deutschlands.

Unternehmensprofil

GPEP ist ein inhabergeführtes Immobilien- und Investmentunternehmen mit Spezialisierung auf nationale **Fachmärkte** und **Versorgungsimmobiliien des täglichen Bedarfs** mit Lebensmittelmärkten als Ankermieter. Bei unseren Investoren handelt es sich durchgängig um deutsche institutionelle Anleger wie z.B. Pensionskassen, Versorgungswerke und Versicherungen. Wir bilden die gesamte Wertschöpfungskette vom Investment über das eigene Asset und Property Management bis hin zum Verkauf mit eigenen Mitarbeitern ab. Seit Gründung im Jahr 2014 konnte ein AuM von rund 2 Mrd. EUR mit über 450 Objekten für deutsche institutionelle Investoren aufgebaut werden.

Weitere Informationen erhalten Sie unter: www.g-pep.com

Unsere Voraussetzungen

Standorte	Bundesweit
Volumen	Einzelobjekte 2 bis 50 Mio. EUR / Portfolien bis 500 Mio. EUR
Nutzungsart	Supermärkte, Nahversorger, Discounter, Baumärkte, Mischobjekte, Fachmarktzentren
Baujahr	Neubauten, Bestandsobjekte, Projektentwicklungen, Grundstücke mit Baurecht
Core/Core+	Vermietungsstand > 90 %, WALT > 6 Jahre, kein Sanierungsstau, ESG-konform
Value Add/Opportunistic	Leerstand (max. 50 %), auch mit Sanierungsstau, im Bau befindliche Objekte, Immobilien aus Bankenrestrukturierung, kurze Restlaufzeiten
Sonstiges	Kein Teileigentum, idealerweise provisionsfrei für den Käufer
Ihre Vorteile	Wir verfügen über ein erfahrenes Transaktionsteam und sichern eine schnelle Abwicklung zu. Der Kaufpreis wird normalerweise ausschließlich mit Eigenkapital beglichen.

Sie wollen ein Objekt mit den oben genannten Kriterien verkaufen?

Bitte senden Sie uns aussagefähige Unterlagen mit Anschrift, Grundriss, Baujahr, Nutzungsart, Vermietungsstand, Jahresnettokaltmiete (Ist/Soil), Fotos und einer Kaufpreisvorstellung zu.

Nehmen Sie Kontakt auf:

GPEP GmbH
Ste.-Foy-Straße 35-37
65549 Limburg an der Lahn

T: 069 - 756694 - 337
E: projekte@g-pep.com
W: www.g-pep.com

Stand: März 2024

