

A blurred photograph of a grocery store aisle. A person is pushing a shopping cart through the aisle, which is filled with various packaged food items. The shelves are well-stocked, and the lighting is bright. The person is wearing a dark jacket and light-colored pants.

Die GPEP GmbH ist spezialisiert auf das Portfolio, Asset & Property Management von Lebensmittelmärkten und Fachmarktzentren in Deutschland. Für institutionelle Kunden, Family Offices und vermögende Privatkunden bietet die unabhängige und inhabergeführte Immobilienmanagementgesellschaft mit ihrem Team maßgeschneiderte, renditesichere Investments und ein dazu passendes umfassendes Leistungsangebot an. Ein erfahrenes Team aus 45 Mitarbeitern kümmert sich dabei um die Verwaltung eines Wertbestandes von mehr als 1 Milliarde Euro.

Um dem weiteren Wachstum Rechnung zu tragen, suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt für unsere Niederlassung in Limburg an der Lahn eine/n

IMMOBILIENKAUFMANN/-FRAU im Bereich Transaktionsmanagement (m/w/d)

IHR AUFGABENGEBIET

- Unterstützung bei An- und Verkäufen von Gewerbeimmobilien
- Erstellung von Investitionsrechnungen und Weiterentwicklung von Cash-Flow-Modellen sowie Rentabilitäts- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen für Einzelobjekte oder Portfolien
- Durchführung von Due Diligence Prozessen (kaufmännisch, rechtlich, steuerlich und technisch)
- Kommunikation mit anderen Fachabteilungen, Kunden und Dienstleistern
- Selbstständige, fundierte Analyse und Aufbereitung der Kaufangebote
- Erstellung von Markt- und Standortanalysen
- Eigenverantwortliche Erstellung von Verkaufsunterlagen (z.B. Exposé)

IHR PROFIL

- mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft, vorzugsweise als Vertreter der Eigentümerseite
- Kenntnisse über den deutschen Immobilienmarkt, rechtliche Vorschriften, Verordnungen und Standards für komplexe Immobilientransaktionen
- Erfahrungen im Projektmanagement
- kommunikative Fähigkeiten und Verhandlungsgeschick
- selbstständige, gewissenhafte Arbeitsweise
- Reisebereitschaft für gelegentliche Dienstreisen innerhalb Deutschlands

DAS ANGEBOT

- Gestaltungsspielraum und Entwicklungsperspektiven in einem wachsenden Unternehmen mit flachen Hierarchien und kurzen Entscheidungswegen
- ein familiäres und mit Herzblut engagiertes Team
- ein unbefristeter Arbeitsvertrag
- eine attraktive Vergütung
- Work-Life-Balance (familienfreundliche Unternehmenskultur, Teamevents, etc.)
- Moderne IT-Struktur (iMacs)
- Kostenlose Getränke und Obst

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins.