

Die **GPEP GmbH** ist spezialisiert auf das Portfolio, Asset, & Property Management von Lebensmittelmärkten und Fachmarktzentren in Deutschland.

Um unsere Stellung als Immobiliengesellschaft in einem dynamischen Umfeld weiter auszubauen, suchen wir für unsere **Limburger Niederlassung** zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

Transaktionsmanager/in (m/w/d)

Die Position beinhaltet u. a. folgende Aufgaben:

- Selbstständige Prüfung und Strukturierung sowie Unterstützung bei An- und Verkäufen von Gewerbeimmobilien
- Erstellung von Investitionsrechnungen und Weiterentwicklung von Cash-Flow-Modellen sowie Rentabilitäts- und Wirtschaftlichkeitsberechnungen für Einzelobjekte oder Portfolien
- Durchführung von Due Diligence Prozessen (kaufmännisch, rechtlich, steuerlich und technisch)
- Kommunikation mit anderen Fachabteilungen, Kunden und Dienstleistern
- Selbstständige, fundierte Analyse und Aufbereitung der Kaufangebote
- Erstellung von Markt- und Standortanalysen
- Eigenverantwortliche Erstellung von Verkaufsunterlagen (z.B. Exposé)
- Datenbankpflege

Wir bieten Ihnen:

- einen unbefristeten Arbeitsvertrag
- Gestaltungsspielraum in einem wachsenden Unternehmen
- eine der Aufgabe und Verantwortung angemessene Vergütung
- Work-Life-Balance (Teamevents, familienfreundliche Unternehmenskultur, etc.)
- 28 Urlaubstage
- Kostenlose Getränke und Obst am Arbeitsplatz

Diese spannenden Aufgaben können Sie bewältigen, wenn Sie

- mehrjährige Berufserfahrung im Bereich Transaktionsmanagement, vorzugsweise als Vertreter der Eigentümerseite
- Kenntnisse über den deutschen Immobilienmarkt, rechtliche Vorschriften, Verordnungen und Standards für komplexe Immobilientransaktionen
- Erfahrungen im Projektmanagement
- kommunikative Fähigkeiten und Verhandlungsgeschick
- selbstständige, gewissenhafte Arbeitsweise
- Bereitschaft zu Dienstreisen innerhalb Deutschlands

vorweisen.

Herzblut sowie eine engagierte, strukturierte, sorgfältige und lösungsorientierte Arbeitsweise, Zuverlässigkeit und Eigeninitiative setzen wir voraus.

Sie haben Interesse? Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und des nächstmöglichen Eintrittstermins.

GPEP GmbH
Maren Busch
Schiede 18a, 65549 Limburg
Telefon: + 49 69 - 247 4886 19
E-Mail: personal@g-pep.com
www.g-pep.com