

## PRESSEMITTEILUNG

### GPEP UND UNIVERSAL-INVESTMENT ERWERBEN EIN PORTFOLIO VON 12 NETTO-MÄRKTEN

Frankfurt, 2. März 2015 – Die GPEP GmbH (GPEP) hat als Portfolio Manager gemeinsam mit Universal-Investment für einen Spezialfonds ein Portfolio von zwölf Fachmärkten mit Netto Marken-Discount als Ankermieter erworben. Verkäuferin der Objekte mit einer Gesamtmietfläche von rund 13.100 Quadratmetern ist die Marktkauf Holding GmbH, ein Beteiligungsunternehmen der EDEKA-ZENTRALE.

Die zwölf umfassend renovierten Discounter sind verteilt über das Bundesgebiet, mit Schwerpunkt in Bayern.

Die Marktkauf Holding wurde bei der Transaktion von der CEV Handelsimmobilien GmbH und bei der Vermarktung von der JenAcon GmbH sowie rechtlich durch die KPMG Rechtsanwalts-gesellschaft mbH beraten. Die anwaltliche Begleitung erfolgte käuferseitig durch Mayer Brown LLP.

Der von Universal-Investment für ein Versorgungswerk aufgelegte Spezialfonds investiert in innerstädtische Büro- und Einzelhandelsimmobilien in Deutschland. Universal-Investment übernimmt nach der Auflegung und Strukturierung die Fondsadministration. GPEP verantwortet das Portfolio-, Property & Asset Management.

GPEP GmbH  
Börsenstraße 2-4  
60313 Frankfurt

Pressekontakt  
Sylvia Faber  
Telefon: +49 69 247488677  
E-Mail: [s.faber@g-pep.com](mailto:s.faber@g-pep.com)



## ÜBER GPEP

Die GPEP GmbH ist spezialisiert auf das Portfolio-, Asset-, & Property Management von Fachmärkten in Deutschland. Für Institutionelle Kunden, Family Offices und vermögende Privatkunden bietet die unabhängige und inhabergeführte Immobilienmanagementgesellschaft mit ihrem Team die gesamte Wertschöpfungskette an. Dazu gehören Sourcing, Ankaufsprüfung, Businessplan mit Szenarioanalysen, Ankauf, Restrukturierung sowie eine kontinuierliche Bestandsoptimierung einschließlich Verkauf.

GPEP bietet Investoren verschiedene Anlagestrukturen, um von den Chancen des nachhaltigen Immobilieninvestments in kleine bis mittelgroße Lebensmittelmärkte und Fachmarktzentren zu profitieren. Die Investoren erhalten erstklassige Serviceleistungen aus einer Hand, eine stabile, laufende Verzinsung und Wertsteigerungspotenziale. Dafür nutzt das Management der GPEP sein einzigartiges Netzwerk und seine profunde Marktkenntnis und findet attraktive Investments auch über die gängigen Anlagesuchprofile hinaus.

### **Pressekontakt**

GPEP GmbH

Sylvia Faber

Telefon: +49 69 247488677

E-Mail: [s.faber@g-pep.com](mailto:s.faber@g-pep.com)