

PRESSEMITTEILUNG

GPEP UND UNIVERSAL-INVESTMENT ERWERBEN EIN PORTFOLIO VON 10 LIDL-MÄRKTEN

Frankfurt, 15. Juli 2015 – Die GPEP GmbH (GPEP) hat als Portfolio Manager gemeinsam mit Universal-Investment für einen Spezialfonds ein Portfolio von 10 Lidl Fachmärkten erworben. Verkäufer der Objekte mit einer Gesamtmietfläche von rund 15.000 Quadratmetern ist ein internationaler Investor. Käuferseitig erfolgte die anwaltliche Begleitung durch Mayer Brown LLP, Düsseldorf. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Die umfassend renovierten Discounter sind verteilt über das Bundesgebiet mit Schwerpunkten in Bayern und Baden-Württemberg. Die Objekte verfügen über eine sehr gute Mikrolage. Sie befinden sich überwiegend an stark frequentierten Straßen in kleinen Agglomerationen mit ergänzenden Handelsketten wie Supermärkten, Bekleidungs-Discountern, Drogerien und Fast Food Restaurants.

Der von Universal-Investment für einen institutionellen Investor aufgelegte Spezialfonds investiert in innerstädtische Büro- und Einzelhandelsimmobilien in Deutschland. Universal-Investment übernimmt nach der Auflegung und Strukturierung die Fondsadministration. GPEP verantwortet das Portfolio-, Property & Asset Management.

GPEP GmbH
Börsenstraße 2-4
60313 Frankfurt

Pressekontakt
Sylvia Faber
Telefon: +49 69 247488677
E-Mail: s.faber@g-pep.com



ÜBER GPEP

Die GPEP GmbH ist spezialisiert auf das Portfolio-, Asset-, & Property Management von Fachmärkten in Deutschland. Für Institutionelle Investoren, Family Offices, vermögende Privatkunden, Stiftungen, Banken und Asset Manager bietet die unabhängige und inhabergeführte Immobilienmanagementgesellschaft mit ihrem Team die gesamte Wertschöpfungskette an. Dazu gehören Sourcing, Ankaufsprüfung, Businessplan mit Szenarioanalysen, Ankauf, Restrukturierung sowie eine kontinuierliche Bestandsoptimierung einschließlich Verkauf.

GPEP bietet Investoren verschiedene Anlagestrukturen, um von den Chancen des nachhaltigen Immobilieninvestments in kleine bis mittelgroße Lebensmittelmärkte und Fachmarktzentren zu profitieren. Die Investoren erhalten erstklassige Serviceleistungen aus einem Haus, eine stabile, laufende Verzinsung und Wertsteigerungspotenziale. Dafür nutzt das Management der GPEP sein einzigartiges Netzwerk und seine profunde Marktkenntnis und findet attraktive Investments auch über die gängigen Anlagesuchprofile hinaus.

Pressekontakt

GPEP GmbH

Sylvia Faber

Telefon: +49 69 247488677

E-Mail: s.faber@g-pep.com