

PRESSEMITTEILUNG

GPEP UND GMG REAL ESTATE GRÜNDEN JOINT VENTURE FÜR PROJEKTENTWICKLUNGEN

- **Auch Akquisitionen von Bestandsobjekten zwecks Entwicklung oder Neuausrichtung sowie von Grundstücken mit Planungsgenehmigung möglich**
- **100 Millionen Euro Startkapital für Investitionen in Büro, Logistik, Budget Hotels und Wohnen einschließlich Co-Living und Studentenunterkünfte in Deutschland**
- **Spezialisiertes Team von Projektentwicklungsfachleuten in Frankfurt**

Frankfurt, 3. März 2020 – Der Frankfurter Asset und Property Manager GPEP GmbH (GPEP) hat mit dem Genfer Private Wealth Manager GMG Real Estate (GMG) ein Joint Venture gegründet, um Projektentwicklungen in Deutschland zu identifizieren, gemeinsam umzusetzen und nach Fertigstellung zu veräußern. Ziel des Gemeinschaftsunternehmens ist der Aufbau von Partnerschaften mit erfahrenen lokalen Projektentwicklern zur Zusammenarbeit bei Deals mit einem Volumen ab 25 Millionen Euro. Auch Akquisitionen von Bestandsobjekten zwecks Entwicklung oder Neuausrichtung sowie von Grundstücken mit Planungsgenehmigung sind möglich. Ein Startkapital in Höhe von 100 Millionen Euro steht für Investitionen in Büro, Logistik, Budget Hotels und Wohnen einschließlich Co-Living und Studentenunterkünften in stabilen Lagen in ganz Deutschland zur Verfügung.

Die Joint Venture Partner ergänzen sich perfekt: GPEP verfügt über ein umfangreiches Netzwerk sowie Akquisitions-, Management- und Exit-Expertise in Deutschland; GMG hat eine starke Erfolgsbilanz hinsichtlich Projektentwicklungen in ganz Europa und Zugang zu beträchtlichem Kapital.

Für die GPEP ist das Gemeinschaftsunternehmen eine logische Erweiterung ihres Geschäftsmodells – es ergänzt dieses mit Projektentwicklung und diversifiziert hinsichtlich der Assetklassen. Für die GMG, die eine Ausweitung ihrer Aktivitäten in Deutschland beabsichtigt,

ermöglicht das Joint Venture den Zugang zu GPEPs deutschem Netzwerk, umfangreicher Marktkenntnis und Management Know-how.

Ein spezialisiertes Team von Projektentwicklungsfachleuten wird in Frankfurt aufgebaut, um Anfragen aller Art zeitnah zu beantworten.

„Wir sehen in der Projektentwicklung attraktive Marktchancen, um mit Experten vor Ort auch an großen und komplexen Projekten mit beträchtlichem Kapitalbedarf zu arbeiten. Anfragen von Eigentümern, Entwicklern und Development Fachleuten nehmen wir gerne entgegen“, erläutert Marcel Fuhr, Geschäftsführer der GPEP.

„Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit dem hervorragend etablierten Team der GPEP und auf die Ausweitung unserer Projektentwicklungsaktivitäten in Deutschland“, ergänzt Newman Leech, Managing Director der GMG Real Estate.

ÜBER GPEP

Die GPEP GmbH ist spezialisiert auf das Portfolio, Asset & Property Management von Fachmärkten und Fachmarktzentren in Deutschland. Ankermieter der Objekte sind meist etablierte Lebensmitteleinzelhändler. Für institutionelle und private Investoren sowie Family Offices bietet die unabhängige und inhabergeführte Immobilienmanagementgesellschaft mit ihrem Team von rund 45 Experten die gesamte Wertschöpfungskette an. Dazu gehören Sourcing, Ankaufsprüfung, Businessplan mit Szenarioanalysen, Ankauf, Verwaltung, Restrukturierung sowie eine kontinuierliche Bestandsoptimierung einschließlich Verkauf. Seit Gründung im Jahr 2014 hat GPEP ein Portfolio mit einem Volumen von über 1 Milliarde Euro aufgebaut.

GPEP bietet Investoren verschiedene Anlagestrukturen, um von den Chancen des nachhaltigen Immobilieninvestments in Fachmärkte und Fachmarktzentren zu profitieren. Unsere Investoren erhalten erstklassige Serviceleistungen aus einer Hand, eine stabile, laufende Verzinsung und Wertsteigerungspotenziale. Dafür nutzen wir unser einzigartiges Netzwerk sowie unsere profunde Marktkenntnis und finden attraktive Investments auch über die gängigen Anlagesuchprofile hinaus. [Stand: 31.12.2019]

ÜBER GMG REAL ESTATE

GMG Real Estate ist eine unabhängige private Beteiligungsgesellschaft, die sich auf Erwerb, Entwicklung und Vermögensverwaltung von Immobilien spezialisiert hat.

Seit 2005 haben GMG Real Estate und seine Partner 29 Immobilientransaktionen mit einem Marktwert von rund einer Milliarde Euro realisiert. GMG Real Estate verwaltet aktuell ein Vermögen von ca. 600 Millionen Euro (Bruttoentwicklungswert), das sich auf insgesamt 16 Projektentwicklungsvorhaben in Großbritannien, Portugal, der Schweiz und Deutschland verteilt.

Unser engagiertes Team aus erfahrenen Fachleuten kann auf eine beeindruckende Erfolgsbilanz bei der Wertbildung im Immobilienbereich zurückblicken. Der Schwerpunkt liegt dabei auf gemischt genutzten Objekten im städtischen Bereich in Großbritannien, der Schweiz, Deutschland und Portugal.

Unter der Führung von GMGs Gründungsgesellschaftern ist das Unternehmen in den vergangenen 15 Jahren stetig gewachsen und hat sein integriertes, unternehmerisch handelndes Team aus Immobilienexperten fortlaufend ausgebaut. Das Unternehmen setzt auf ein multinationales Team mit fundierter Kenntnis des lokalen Marktes und hat über sein eng geknüpftes Netzwerk Zugang zu Off-Market-Deals.

Durch unseren Erfolg beim Vermögensaufbau sind wir gut aufgestellt, um über den gesamten Zyklus hinweg interessante Marktchancen zu nutzen. Die Schaffung von Mehrwert für unsere Mitinvestoren hat für uns Priorität. Auf dieses Ziel hin bündeln wir unsere Anstrengungen während des gesamten Investmentprozesses. Das geschieht in erster Linie durch Entwicklung neuer Projekte bzw. Umbau von Bestandsobjekten, Umschichtung von Assets, miet- und baurechtliche De-Risking-Strategien, die Akquise von Einzelobjekten sowie den Aufbau entsprechender Portfolios in institutioneller Größenordnung.

Ziel ist die Deckungsgleichheit der Interessen zwischen uns und unseren Mitinvestoren – auf diese Basis stützen sich unsere Kernwerte.



Part of the Geneva Management Group

gpep

Pressekontakt

GPEP GmbH

Sylvia Faber

Telefon: +49 69 247488677

E-Mail: s.faber@g-pep.com

www.g-pep.com