

PRESSEMITTEILUNG

GPEP UND UNIVERSAL-INVESTMENT ERWERBEN PORTFOLIO MIT 12 RETAIL OBJEKTEN FÜR DIE BAYERISCHE VERSORUNGSKAMMER

- **Off-Market Portfolio mit 12 Fachmarktzentren und Lebensmittelmärkten übernommen**
- **48 Mieteinheiten in etablierten Lagen mit rund 26.700m² Mietfläche zu rund 95 Prozent vermietet**

Frankfurt, 26. September 2019 – Der Asset und Property Manager GPEP GmbH (GPEP) hat im dritten Quartal dieses Jahres als Berater für einen von der Universal-Investment administrierten Investmentfonds der Bayerische Versorgungskammer (BVK) ein Off-Market Portfolio mit 12 Fachmarktzentren und Lebensmittelmärkten in etablierten Lagen erworben. Verkäufer der Objekte ist ein niederländischer Immobilienfonds. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Die anwaltliche Beratung erfolgte käuferseitig von GSK STOCKMANN, Frankfurt.

Die Vermietungsquote der 48 Mieteinheiten mit einer Mietfläche von rund 26.700 Quadratmetern liegt bei rund 95 Prozent. Zu den Ankermietern zählen überwiegend Unternehmen der großen deutschen Lebensmittelhandelskonzerne EDEKA und REWE Gruppe, gefolgt von ALDI und LIDL. Die durchschnittliche Restmietlaufzeit (WALT) beträgt rund 7,5 Jahre. Die Objekte befinden sich in Bayern, Niedersachsen, Nordrhein-Westfalen, Mecklenburg-Vorpommern, Rheinland-Pfalz und Schleswig-Holstein. 90 Prozent der Mieteinnahmen erwirtschaften die in den alten Bundesländern gelegenen Märkte und Fachmarktzentren mit Schwerpunkt Niedersachsen und Nordrhein-Westfalen.

„Dieser Ankauf ergänzt den bisherigen Bestand perfekt und trägt zu einer weiteren Diversifikation sowohl im Bezug auf den Mietermix als auch hinsichtlich der geografischen Verteilung der Objekte bei“, erläutert Dagmar Schuster, Leiterin Transaktion und Beteiligungsmanagement bei GPEP.

Marcel Fuhr, Geschäftsführer der GPEP und u.a. verantwortlich für Akquisition sowie Asset und Property Management fügt hinzu: „Die Akquisition dieses Portfolios belegt, dass es auch im aktuellen Markt noch attraktive Investments in Fachmärkte und Fachmarktzentren gibt. Für unsere Investoren beobachten wir den Markt kontinuierlich und suchen weiterhin passende Objekte und Portfolios“.

Im Frühjahr 2017 hatte die GPEP gemeinsam mit Universal-Investment für die BVK einen Fonds für Supermärkte und Fachmarktzentren aufgelegt und mit der ersten Akquisition eines Off-Market-Portfolios bereits 46 Objekte mit einer Mietfläche von rund 115.000 Quadratmetern erworben. Seither erfolgten weitere Zukäufe.

ÜBER GPEP

Die GPEP GmbH ist spezialisiert auf das Portfolio, Asset & Property Management von Fachmärkten und Fachmarktzentren in Deutschland. Ankermieter der Objekte sind meist etablierte Lebensmittelhändler. Für institutionelle und private Investoren sowie Family Offices bietet die unabhängige und inhabergeführte Immobilienmanagementgesellschaft mit ihrem Team von rund 45 Experten die gesamte Wertschöpfungskette an. Dazu gehören Sourcing, Ankaufsprüfung, Businessplan mit Szenarioanalysen, Ankauf, Verwaltung, Restrukturierung sowie eine kontinuierliche Bestandsoptimierung einschließlich Verkauf. Seit Gründung im Jahr 2015 hat GPEP ein Portfolio mit einem Volumen von rund 1 Milliarde Euro aufgebaut.

GPEP bietet Investoren verschiedene Anlagestrukturen, um von den Chancen des nachhaltigen Immobilieninvestments in Fachmärkte und Fachmarktzentren zu profitieren. Unsere Investoren erhalten erstklassige Serviceleistungen aus einer Hand, eine stabile, laufende Verzinsung und Wertsteigerungspotenziale. Dafür nutzen wir unser einzigartiges Netzwerk sowie unsere profunde Marktkenntnis und finden attraktive Investments auch über die gängigen Anlagesuchprofile hinaus. [Stand: 30.06.2019]

ÜBER UNIVERSAL-INVESTMENT

Universal-Investment ist mit rund 471 Milliarden Euro verwaltetem Vermögen, davon 380 Milliarden Euro in eigenen Vehikeln sowie etwa 91 Milliarden Euro in Zusatzservices wie Insourcing, etwa 1.400 Publikums- und Spezialfondsmandaten und rund 700 Mitarbeitern die größte unabhängige Investmentgesellschaft im deutschsprachigen Raum. Die Investmentgesellschaft ist die zentrale Plattform für unabhängiges Asset Management und vereint das Investment-Know-how von Vermögensverwaltern, Privatbanken, Asset Managern und Investmentboutiquen. Mit der Anfang 2019 durchgeführten Akquisition von UI labs ergänzt zudem der branchenführende IT-Datenspezialist das Service-Portfolio um Front-Office- und Datenlösungen. Die 1968 gegründete Universal-Investment-Gruppe mit Sitz in Frankfurt am Main sowie Töchtern, Niederlassungen, und Beteiligungen in Luxemburg, Polen und Österreich gehört zu den Pionieren in der Investmentbranche und ist heute Marktführer in den Bereichen Master-KVG und Private-Label-Fonds. Laut dem aktuellen PwC 2019 ManCo Survey ist Universal-Investment die größte AIFM-ManCo in Luxemburg; bei den Third-Party-ManCos rangiert Universal-Investment ebenfalls auf Platz 1. (Stand: 31. August 2019). Mehr Informationen unter: www.universal-investment.com

ÜBER BAYERISCHE VERSORGUNGSKAMMER

Als größte öffentlich-rechtliche Versorgungsgruppe Deutschlands ist die Bayerische Versorgungskammer ein Dienstleistungs- und Kompetenzzentrum für berufsständische und kommunale Altersversorgung. Sie führt die Geschäfte von zwölf rechtlich selbständigen berufsständischen und kommunalen Altersversorgungseinrichtungen mit insgesamt knapp 2,3 Mio. Versicherten und Versorgungsempfängern, ca. 4,8 Mrd. € jährlichen Beitrags- und Umlageeinnahmen und ca. 3,4 Mrd. € jährlichen Rentenzahlungen. Sie managt für alle Einrichtungen zusammen ein Kapitalanlagevolumen von derzeit ca. 77 Mrd. € (Buchwert). Die Bayerische Versorgungskammer beschäftigt über 1.300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ist seit 2010 Unterzeichner der Charta der Vielfalt, seit 2011 Unterzeichner der UN-Prinzipien für verantwortungsvolles Investment (PRI) und seit Februar 2017 Unterzeichner des Memorandums für Frauen in Führung. [Stand: Dezember 2018] Mehr Informationen unter www.versorgungskammer.de

Pressekontakt

GPEP GmbH
Sylvia Faber
Telefon: +49 69 247488677
E-Mail: s.faber@g-pep.com
www.g-pep.com