

## PRESSEMITTEILUNG

### GPEP UND BVK STARTEN FACHMARKT-FONDS MIT 46 FACHMÄRKTEN UND FACHMARKTZENTREN AUF DER FONDSPLATTFORM VON UNIVERSAL-INVESTMENT

- **„BVK-Deutschland I-Immobilienfonds - FMZ“ investiert in Supermärkte und Fachmarktzentren in Deutschland**
- **Erste Akquisition eines Off-Market-Portfolios bestehend aus 46 Objekten mit Wertsteigerungspotenzial abgeschlossen**
- **115.000m<sup>2</sup> Mietfläche erzielen zunächst eine Jahresnettomiete in Höhe von 8,8 Mio. Euro**

Frankfurt, 4. Juli 2017 – Der Asset und Property Manager GPEP GmbH (GPEP) hat als Berater gemeinsam mit Universal-Investment für die Bayerische Versorgungskammer (BVK) den Investmentfonds „BVK-Deutschland I-Immobilienfonds - FMZ“ aufgelegt. Mit einem verwalteten Vermögen in Höhe von über 69 Milliarden Euro ist die BVK einer der größten institutionellen deutschen Anleger. Der Fonds investiert über ein breites Risiko-Rendite-Spektrum hinweg in Supermärkte und Fachmarktzentren in Deutschland. Das Startvolumen beträgt 250 Millionen Euro.

Bei der ersten Akquisition handelt es sich um ein Off-Market-Portfolio mit 46 Objekten der Kategorien Fachmarktzentren, Supermärkte und Lebensmittel Discounter, ergänzt um einige kleine Non-Food-Standorte und einem Baumarkt. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart. Mayer Brown, Düsseldorf, beriet die Käufer von anwaltlicher Seite.

Die Immobilien befinden sich überwiegend in etablierten Lagen für Nahversorger in 10 Bundesländern mit Schwerpunkt in Bayern, Niedersachsen, Sachsen und Sachsen-Anhalt. Hauptmieter sind EDEKA/Netto und die REWE Gruppe. Mit einer Mietfläche von rund 115.000 Quadratmetern liegt die derzeitige Jahresnettomiete bei rund 8,8 Millionen Euro. Bei einer Vermietungsquote von gut 93 Prozent beträgt die durchschnittliche Restlaufzeit der

123 Mietverträge rund 4,5 Jahre. Zur Wertsteigerung des Portfolios ist in Zusammenarbeit mit den aktuellen Mietern die Neuordnung der Mietverträge einschließlich gezielter Investitionen geplant.

„In den vergangenen beiden Jahren haben institutionelle Investoren zunehmend Supermärkte und Fachmarktzentren als Anlageklasse mit einem attraktiven Risiko-Rendite-Profil entdeckt. Die gemeinsame Auflage des „BVK-Deutschland I-Immobilien-fonds – FMZ“ belegt, dass unser erfahrenes Team auch die Investitionskriterien der BVK bedienen kann“, erläutert Jochen Friedrich, Geschäftsführer der GPEP und u.a. verantwortlich für Marketing und Vertrieb. Marcel Fuhr, Geschäftsführer der GPEP und u.a. verantwortlich für Akquisition sowie Asset und Property Management ergänzt: „Wir sind seit mehr als 10 Jahren auf das Segment Supermärkte/Fachmarktzentren spezialisiert und verfügen über ein breites Netzwerk von mehr als 350 potenziellen Verkäufern. So können wir immer wieder interessante Off-Market-Transaktionen sichern und sowohl den Ankaufsprozess als auch die Business Pläne von Portfolios mit Wertsteigerungspotenzial mit den eigenen Teams effizient umsetzen“.

## ÜBER GPEP

Die GPEP GmbH ist spezialisiert auf das Portfolio, Asset & Property Management von Fachmärkten in Deutschland. Für Institutionelle Kunden, Family Offices und vermögende Privatkunden bietet die unabhängige und inhabergeführte Immobilienmanagementgesellschaft mit ihrem Team die gesamte Wertschöpfungskette an. Dazu gehören Sourcing, Ankaufsprüfung, Businessplan mit Szenarioanalysen, Ankauf, Restrukturierung sowie eine kontinuierliche Bestandsoptimierung einschließlich Verkauf.

GPEP bietet Investoren verschiedene Anlagestrukturen, um von den Chancen des nachhaltigen Immobilieninvestments in kleine bis mittelgroße Lebensmittelmärkte und Fachmarktzentren zu profitieren. Die Investoren erhalten erstklassige Serviceleistungen aus einer Hand, eine stabile, laufende Verzinsung und Wertsteigerungspotenziale. Dafür nutzt das Management der GPEP sein einzigartiges Netzwerk und seine profunde Marktkenntnis und findet attraktive Investments auch über die gängigen Anlagesuchprofile hinaus.

## ÜBER DIE BAYERISCHE VERSORGUNGSKAMMER

Als größte öffentlich-rechtliche Versorgungsgruppe Deutschlands ist die Bayerische Versorgungskammer ein Dienstleistungs- und Kompetenzzentrum für berufsständische und kommunale Altersversorgung. Sie führt die Geschäfte von zwölf rechtlich selbständigen berufsständischen und kommunalen Altersversorgungseinrichtungen mit insgesamt über 2,1 Mio. Versicherten und Versorgungsempfängern, ca. 4,4 Mrd. € jährlichen Beitrags- und Umlageeinnahmen und ca. 3,1 Mrd. € jährlichen Renten-zahlungen. Sie managt für alle Einrichtungen zusammen ein Kapitalanlagevolumen von derzeit ca. 69 Mrd. € (Buchwert). Die Bayerische Versorgungskammer beschäftigt 1.200 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und ist seit 2010 Unterzeichner der Charta der Vielfalt, seit 2011 Unterzeichner der UN-Prinzipien für verantwortungsvolles Investment (PRI) und seit Februar 2017 Unterzeichner des Memorandums für Frauen in Führung.

### Pressekontakt

GPEP GmbH  
Sylvia Faber  
Telefon: +49 69 247488677  
E-Mail: s.faber@g-pep.com