

PRESSEMITTEILUNG

GPEP UND UNIVERSAL-INVESTMENT ERWERBEN EIN SB-WARENHAUS IN NEUSTADT A.D. AISCH

Frankfurt, 22. Juni 2016 – Die GPEP GmbH (GPEP) hat als Portfolio Manager gemeinsam mit der Universal-Investment für einen institutionellen Investor ein SB-Warenhaus in Neustadt an der Aisch erworben. Verkäufer des Investments mit einer Gesamtmietfläche von rund 18.000 Quadratmetern ist ein privater Eigentümer.

Die anwaltliche Beratung erfolgte käuferseitig durch Dr. Hansen Rechtsanwälte. Die steuerliche Strukturierung übernahm die WM Treuhand & Steuerberatungsgesellschaft AG. Die technische Beratung erfolgte von Seiten der DGI Real Estate Management & Advisory GmbH. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das SB-Warenhaus hat mit der Kaufland Warenhandel GmbH & Co. KG einen starken Mieter mit einer mittleren Vertragslaufzeit. Das Objekt mit überregionaler Bedeutung liegt in einem Gewerbegebiet ohne vergleichbare Wettbewerber. Sowohl der Ausbau des nahe gelegenen Wohngebiets als auch eine weitere Optimierung der guten Anfahrtswege sind geplant. „Aufgrund des restriktiven Baurechts in Bayern sind aus heutiger Sicht neue Verkaufsflächen nahezu ausgeschlossen. Die steigende Wert- und Nachhaltigkeit bestehender Einzelhandelsgenehmigungen macht dieses Objekt zu einem soliden Investment“, erläutert Herwart Reip, Geschäftsführer der GPEP und u.a. verantwortlich für Ankaufsprüfung sowie Portfolio Management und Finanzierung.

GPEP GmbH
Börsenstraße 2-4
60313 Frankfurt

Pressekontakt
Sylvia Faber
Telefon: +49 69 2474 886 77
E-Mail: s.faber@g-pep.com



ÜBER GPEP

Die GPEP GmbH ist spezialisiert auf das Portfolio, Asset & Property Management von Fachmärkten in Deutschland. Für Institutionelle Kunden, Family Offices und vermögende Privatkunden bietet die unabhängige und inhabergeführte Immobilienmanagementgesellschaft mit ihrem Team die gesamte Wertschöpfungskette an. Dazu gehören Sourcing, Ankaufsprüfung, Businessplan mit Szenarioanalysen, Ankauf, Restrukturierung sowie eine kontinuierliche Bestandsoptimierung einschließlich Verkauf.

GPEP bietet Investoren verschiedene Anlagestrukturen, um von den Chancen des nachhaltigen Immobilieninvestments in kleine bis mittelgroße Lebensmittelmärkte und Fachmarktzentren zu profitieren. Die Investoren erhalten erstklassige Serviceleistungen aus einem Haus, eine stabile, laufende Verzinsung und Wertsteigerungspotenziale. Dafür nutzt das Management der GPEP sein einzigartiges Netzwerk und seine profunde Marktkennntnis und findet attraktive Investments auch über die gängigen Anlagesuchprofile hinaus.

Pressekontakt

GPEP GmbH

Sylvia Faber

T +49 69 2474 886 77

s.faber@g-pep.com