

ImmobilienManager vom 2. August 2015

Einkaufen am Bodensee

### **GPEP und Universal-Investment erwerben Fachmarktzentrum im Kreis Lindau.**

Erworben wurde die Liegenschaft für einen Spezialfonds. Die anwaltliche Beratung erfolgte käuferseitig durch Dr. Hansen Rechtsanwälte. Das mehrgeschossige, komplett revitalisierte Stadtteilcenter liegt zwischen einem Wohngebiet und einer Bahnstation und hat mit Rewe und Rossmann zwei bekannte Ankermieter. Die Laufzeit der Mietverträge beträgt mehr als zehn Jahre.

Seit März 2015 hatten GPEP und Universal-Investment gemeinsam bereits ein Fachmarktzentrum in Lübeck sowie ein Paket mit zwölf Netto-Märkten und eines mit zehn Lidl-Märkten erworben.

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Nutzungsart:</b> | Einzelhandel  |
| <b>Stadt:</b>       | Landkreis Lindau  |
| <b>Verkäufer:</b>   | Projektentwicklungsgesellschaft   |
| <b>Käufer:</b>      | GPEP GmbH (als Portfolio Manager),<br>Universal-Investment (Fondsadministrator) |
| <b>Fläche:</b>      | 4.800 qm  |