

Pressemitteilung

GPEP verkauft im Zuge einer Portfoliobereinigung neun Liegenschaften mit unterschiedlicher gewerblicher Nutzung an NR Immobilien Service

Frankfurt, 3. April 2017 – Die GPEP GmbH (GPEP) hat als Portfolio Manager für einen institutionellen Investor im Zuge einer Portfoliobereinigung neun Liegenschaften mit unterschiedlicher gewerblicher Nutzung verkauft. Dazu zählen unter anderem vier Discounter-Märkte, ein zuvor als Hotel genutztes Objekt und ein Fachmarktzentrum mit Netto Marken-Discount als Hauptmieter. Die Gesamtfläche der Objekte an Standorten in Bayern, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen beträgt rund 22.000 Quadratmeter. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Käufer ist die NR Immobilien Service GmbH, eine Objektgesellschaft der EOS Immobilienworkout GmbH, mit Sitz in Mülheim an der Ruhr. „Die von GPEP verkauften Objekte ergänzen hervorragend unser bisheriges Immobilienportfolio und der Verkaufsprozess verlief effizient und reibungslos“, so Jochen Prinz, Geschäftsführer der NR Immobilien Service GmbH. Das Retail Investment Team der Cushman & Wakefield LLP beriet den Käufer bei der Transaktion.

„Den Erlös aus dem Verkauf der Objekte investieren wir zeitnah in ausgewählte Retail-Immobilien mit Lebensmittelhändlern als Hauptmieter, und richten so das Portfolio in Bezug auf Standort, Größe und Mieterstruktur weiter im Sinne unseres Investors aus“, erläutert Herwart Reip, Geschäftsführer der GPEP und unter anderem verantwortlich für Ankaufsprüfung, Portfolio Management sowie Finanzierung, die Strategie.

Für weitere Informationen:

Susanne Weber
Head of PR & Marketing Germany
+49 69 50 60 73-365
susanne.weber@cushwake.com

Media-Kontakt:

Antje Heber
PR-Beraterin Ummen Communications GmbH
+49 30 46006-145
heber@ummen.com

Über GPEP

Die GPEP GmbH ist spezialisiert auf das Portfolio, Asset & Property Management von Fachmärkten in Deutschland. Für institutionelle Kunden, Family Offices und vermögende Privatkunden bietet die unabhängige und inhabergeführte Immobilienmanagementgesellschaft mit ihrem Team die gesamte Wertschöpfungskette an. Dazu gehören Sourcing, Ankaufsprüfung, Businessplan mit Szenarioanalysen, Ankauf, Restrukturierung sowie eine kontinuierliche Bestandsoptimierung einschließlich Verkauf.

GPEP bietet Investoren verschiedene Anlagestrukturen, um von den Chancen des nachhaltigen Immobilieninvestments in kleine bis mittelgroße Lebensmittelmärkte und Fachmarktzentren zu profitieren. Die Investoren erhalten erstklassige Serviceleistungen aus einer Hand, eine stabile, laufende Verzinsung und Wertsteigerungspotenziale. Dafür nutzt das Management der GPEP sein einzigartiges Netzwerk und seine profunde Marktkenntnis und findet attraktive Investments auch über die gängigen Anlagesuchprofile hinaus.

Über Cushman & Wakefield

Cushman & Wakefield ist ein führendes globales Immobilienberatungsunternehmen, das seine Kunden im Wandel ihrer Arbeits-, Einkaufs- und Lebenswelten begleitet. 43.000 Mitarbeiter in weltweit über 60 Ländern verfügen über lokales und globales Wissen, mit dem sie Nutzern und Investoren signifikanten Mehrwert schaffen. Mit einem Umsatz von 5 Milliarden US-Dollar in den Kernkompetenzen Agency Leasing, Tenant Representation, Valuation & Advisory, Capital Markets, Global Occupier Services, Property Management, Project & Development Services, Facilities Services (C&W Services) und Investment Management (DTZ Investors) zählt Cushman & Wakefield zu den größten Immobilienberatungsunternehmen weltweit.

Weitere Informationen erhalten Sie auf www.cushmanwakefield.de oder folgen Sie [@Cushwake](https://twitter.com/Cushwake) per Twitter.

Über EOS Immobilienworkout GmbH

2006 gegründet, bietet EOS Immobilienworkout seinen Kunden ein Full-Service-Paket rund um die Bewertung und Abwicklung grundpfandrechtlich gesicherter Darlehensverhältnisse an – als Kauf oder zur Abwicklung auf Treuhandbasis. Mit ihrer Besitzgesellschaft NR Immobilien Service GmbH erwirbt das Unternehmen restrukturierungsfähige Immobilien und wertet diese durch Beseitigung von Leerstand und Abschluss nachhaltiger Mietverträge entsprechend auf, um sie dann an Bestandhalter und Fonds weiterzuverkaufen. Das Unternehmen hat seinen Sitz in Mülheim an der Ruhr und betreut Kunden aus dem gesamten Bundesgebiet.

Pressekontakt

GPEP GmbH
Sylvia Faber
Telefon: +49 69 247488677
E-Mail: s.faber@g-pep.com
www.g-pep.com

Media-Kontakt Cushman & Wakefield

Ummen Communications GmbH
Antje Heber
Telefon: +49 30 46006-145
E-Mail: heber@ummen.com

Für weitere Informationen:

Susanne Weber
Head of PR & Marketing Germany
+49 69 50 60 73-365
susanne.weber@cushwake.com

Media-Kontakt:

Antje Heber
PR-Beraterin Ummen Communications GmbH
+49 30 46006-145
heber@ummen.com