

GPEP verkauft Portfolio mit Handelsschwerpunkt

Der Portfoliomanager GPEP hat im Auftrag eines institutionellen Investors im Rahmen einer Portfoliobereinigung neun Immobilien in Bayern, Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen veräußert. Die Objekte mit einer Gesamtmietfläche von 22.000 qm haben verschiedene Nutzungsarten, der Schwerpunkt liegt auf Handelsaktivitäten. Mit im Paket sind vier Supermärkte der Edeka-Tochter Diska, ein Fachmarktzentrum mit dem Ankermieter Netto sowie eine Liegenschaft, die bisher als Hotel genutzt wurde. Käuferin ist NR Immobilien Service, eine Objektgesellschaft der zur Otto-Gruppe gehörenden EOS Immobilienworkout. Cushman & Wakefield beriet bei der Transaktion die Käuferin. GPEP will den nicht genannten Verkaufserlös in ein Einzelhandelsportfolio mit Ankermietern aus dem Lebensmittelbereich reinvestieren. Laut IZ-Transaktionsdatenbank war GPEP in den vergangenen zwei Jahren an Kauftransaktionen von 114 Einzelhandelsimmobilien mit einem Gesamtwert von weit über 200 Mio. Euro beteiligt. **us**