

News

## **20.10.2015 GPEP und Universal-Investment arrondieren Fachmarktzentrum Lübeck**

Die GPEP GmbH (GPEP) hat als Portfolio Manager gemeinsam mit Universal-Investment das im Februar für einen Spezialfonds erworbene Fachmarktzentrum in Lübeck mit einer Gesamtmietfläche von rund 10.600 Quadratmetern arrondiert. Dazu wurden von der HG Projektgesellschaft mbH, Otterndorf, zwei weitere Objekte mit zusammen 1.828 Quadratmetern Mietfläche sowie ein Grundstück mit 6.227 Quadratmetern erworben. Die technische Beratung übernahm DGI Real Estate Management & Advisory GmbH, Frankfurt. Die anwaltliche Beratung erfolgte käuferseitig durch Dr. Hansen Rechtsanwälte, Konstanz. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das Objekt liegt in guter Lage zwischen Stadtmitte und Universitätscampus und hat nun mit Takko und Rossmann zwei weitere starke Ankermieter. Die Mietverträge laufen über zehn bzw. zwölf Jahre.

„Mit der qualitativ hochwertigen Arrondierung des Fachmarktzentrums im Südosten von Lübeck haben wir das Bestandsobjekt sinnvoll erweitert und so einen Mehrwert für das Investment geschaffen. Künftig sollen neben langfristig vermieteten Einzelhandelsimmobilien mit Lebensmittelschwerpunkt auch Immobilien mit adäquatem Entwicklungspotential erworben werden, um sowohl Preissteigerungstendenzen für neue oder neu renovierte Liegenschaften entgegenzuwirken als auch um das Chancen-Risiko-Verhältnis im Fonds kontinuierlich zu verbessern“, so Herwart Reip, Geschäftsführer der GPEP GmbH und u.a. verantwortlich für Ankaufsprüfung sowie Portfoliomanagement.